BAUBESCHREIBUNG

GEMÄSS § 23 ABS 1 Z 11 STMK BAUG[1]
SAMT ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG NACH § 22 ABS 2 Z 2 STMK BAUG
IN VERBINDUNG MIT DEM BAUPLATZEIGNUNGSFORMULAR
Stand: September 2026, Version 5.0, OIB 2019

1. Bauwerber/in

Name:

vertreten durch:

Anschrift:

E-Mail:

Telefonnummer: Fax:

2. Art des Bauvorhabens (gem. § 19 oder § 20 Stmk BauG)

2.1. Bewilligungspflichtige Bauvorhaben

Grundstück Nr.: EZ: KG:

2.2. Meldepflichtige Bauvorhaben (gem. § 21 Stmk BauG)

Grundstück Nr.: EZ: KG:

3. Verwendungszweck der baulichen Anlage

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK
Zertifiziert nach ÖNORM EN ISO 9001
Das Land Steiermark

4. Angaben zur baulichen Anlage

4.1. Gesamtfläche der Geschoße gem. der BebauungsdichteVO [m²]

	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt
lt. Beilage				

4.2. Bebauungsdichte (gem. § 1 BebauungsdichteVO)

gesamt:

4.3. Bebauungsgrad

gesamt:

4.4. Bodenversiegelungsgrad (gem. § 8 Abs 3 Stmk BauG)

gesamt:

Mindestens 50 % der nicht überdachten Abstellflächen für Kraftfahrzeuge, Krafträder und Fahrräder sind mit einer wasserdurchlässigen Schicht ausgeführt

☐ ja

☐ nein Wenn nein, warum nicht?

4.5. Grünflächenfaktor (gem. § 8 Abs 5 Stmk BauG)

gesamt:

4.6. Bruttogeschoßfläche zur Berechnung der Abgaben

Bruttogeschoßfläche	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt
Kellergeschoß				
Erdgeschoß				
Obergeschoße				
Dachgeschoß				

4.7. Angaben zur Konstruktion

Art der Gründung:

Art der Bauweise:

4.8. Angaben zur äußeren Gestaltung

Fassadenausführung mit Farbangabe:

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK Zertifiziert nach ÖNORM EN ISO 9001
Das Land Steiermark

Dachneigung, Dacheindeckung mit Farbangabe:

Sonstiges:

4.9. Aufzugserfordernis nach § 70 Abs. 3 und 4 Stmk BauG gegeben

☐ ja ☐ nein ☐ Vorsorgefläche vorgesehen

4.10. Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken, § 76 Stmk BauG

☐ Gebäude barrierefrei

☐ Gebäude anpassbar

☐ nicht erforderlich

4.11. Angaben zu Einfriedungen

zu Grundstück Nr.:	Länge (m):	Höhe (m):	Ausführung:

4.12. Angaben zu Stützmauern

zu Grundstück Nr.:	Länge (m):	Höhe (m):	Ausführung:

4.13. Geländeveränderung gemäß § 20 Z 3 Stmk BauG

Fläche (m^2)

Maximale Höhenveränderung zum natürlichen Gelände in +/- m

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK Zertifiziert nach ÖNORM EN ISO 9001
Das Land Steiermark

4.14. Abstellflächen für KFZ und Abstellanlagen für Fahrräder, gemäß § 89 und § 92 Stmk BauG

☐	**KFZ-Abstellplätze**	Gesamt:	davon überdacht:	davon in Garagen:
☐	**Fahrrad-Abstellplätze**	Gesamt:	davon überdacht:	

4.15. Verwendung von Recyclingbaustoffen

gemäß Recycling-Baustoffverordnung (RBV)

☐ ist vorgesehen ☐ ist nicht vorgesehen

4.16. Sonstige bauliche Maßnahmen

5. Angaben gemäß der Steiermärkischen Bautechnikverordnung i.d.g.F.

5.1. Mechanische Festigkeit und Standsicherheit, OIB-RL 1

Tragwerksspezifische Überwachungsmaßnahmen durch unabhängige und befugte Dritte, gemäß OIB-RL 1

☐ erforderlich ☐ nicht erforderlich

5.2. Brandschutztechnische Einstufung des Bauvorhabens (je nach Bauvorhaben ankreuzen)

☐ OIB-RL 2.0 (Brandschutz)
☐ OIB-RL 2.1 (Brandschutz bei Betriebsbauten)
☐ OIB-RL 2.2 (Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks)
☐ OIB-RL 2.3 (Brandschutz bei Gebäuden mit einem Fluchtniveau von mehr als 22 m)

5.3. Brandschutz, OIB-RL 2

- **Gebäudeklasse** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **Fluchtniveau > 22 m**
- **Brandabschnitte**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.1 und 3.2

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK Zertifiziert nach ÖNORM EN ISO 9001
Das Land Steiermark

	Nutzungsart	Fläche	Längsausdehnung		wird eingehalten
☐	Wohnnutzung	-	max. 60 m	-	☐
☐	Büronutzung oder büroähnliche Nutzung	max. 1.600 m²	max. 60 m	max. 4 Geschosse	☐
☐	Andere Nutzungen	max. 1.200 m²	max. 60 m	max. 4 Geschosse	☐
☐	Unterirdische Brandabschnitte	max. 800 m²	-	-	☐
	Beschreibung				
☐	Ausführung nach den besonderen Bestimmungen gemäß OIB RL 2, Punkt 7				
	☐ 7.1. Land- und forstwirtschaftliche Wohn- und Wirtschaftsgebäude				☐
	☐ 7.2. Schul- und Kindergartengebäude sowie andere Gebäude mit vergleichbarer Nutzung				☐
	☐ 7.3. Nutzung Beherbergungsstätten, Studentenheime sowie Gebäude mit vergleichbarer Nutzung				☐
	☐ 7.4. Verkaufsstätten				☐
	☐ 7.5. Altersheime, Altenwohnheime, Seniorenheime, Seniorenresidenzen sowie andere Gebäude mit vergleichbarer Nutzung				☐
	☐ 7.6. Pflegeheime				☐
	☐ 7.7. Krankenhäuser				☐
	☐ 7.8. Versammlungsstätten				☐
	☐ 7.9. Schutzhütten in Extremlage				☐

- **Räume mit erhöhter Brandgefahr**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.9

☐ nein ☐ ja, Vorgaben OIB sind eingehalten

☐ ja, gewählte alternative Ausführungen:

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK Zertifiziert nach ÖNORM EN ISO 9001
Das Land Steiermark

- **Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke**
  Ausführung bei Unterschreitung der brandschutztechnischen Abstände gemäß OIB-RL 2, Punkt 4:

- **Flucht- und Rettungswege**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 5

  ☐ Fluchtweg erfüllt, gemäß OIB-RL 2, Punkt 5.1 (grundsätzlich 40 m Gehweglänge)

  ☐ Rettungsweg erforderlich gemäß OIB-RL 2, Punkt 5.2

  gewählte Ausführungen:

- **Sicherheitsbeleuchtung**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 5.4 iVm Tabelle 6

  ☐ erforderlich ☐ nicht erforderlich

- **Brandbekämpfung**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 6 ☐ erfüllt ☐ nicht erfüllt
  Vorgesehene Kompensationsmaßnahmen:

- **Sondergebäude**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 11

  ☐ Brandschutzkonzept erforderlich, liegt bei

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK Zertifiziert nach ÖNORM EN ISO 9001
Das Land Steiermark

5.4. Brandschutz bei Betriebsbauten OIB-RL 2.1.:

5.4.1. Nettogrundfläche von Hauptbrandabschnitten (gemäß Tabelle 1)

Anzahl der oberirdischen Geschosse				
Anzahl der oberirdischen Hauptbrandabschnitte				
lfd. Nummer (Abschnitt)	Geschoss	Fläche Hauptbrandabschnitt	Sicherheitskategorien* (K1; K2; K3.1; K3.2; K4.1; K4.2)	Feuerwiderstands-dauer

*Beschreibung der Sicherheitskategorien gem. OIB-RL, Begriffsbestimmung in Verbindung mit Punkt 4, iVm OIB-RL 2.1 ist als Beilage der Baubeschreibung beigefügt.

▪ **Allgemeine Anforderungen nach OIB-RL 2.1.:**	eingehalten	nicht eingehalten
- Löschwasserbedarf - 3.1	☐	☐
- Schutzabstände - 3.2	☐	☐
- Lage und Zugänglichkeit - 3.3	☐	☐
- Zweigeschossige Betriebsbauten - 3.4	☐	☐
- Unterirdische Geschosse - 3.5	☐	☐
- Fluchtwege- 3.6	☐	☐
- Rauch- und Wärmeabzug - 3.7	☐	☐
- Brandwände - 3.8	☐	☐
- Außenwände und Außenwandbekleidungen - 3.9	☐	☐
- Bedachungen - 3.10	☐	☐
- Sonstige Brandschutzmaßnahmen - 3.11	☐	☐

Alternativen bei Nichteinhaltung der allgemeinen Anforderungen:

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK Zertifiziert nach ÖNORM EN ISO 9001
Das Land Steiermark

5.4.2. Lagergebäude und Gebäude mit Lagerbereichen in Produktionsräumen

☐ nein ☐ ja, Vorgaben OIB sind eingehalten

☐ ja, gewählte alternative Ausführungen:

5.5. Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks, OIB-RL 2.2

☐ überdachte Stellplätze und Garagen ≤ 50 m²

☐ überdachte Stellplätze und Garagen ≥ 50 m² ≤ 250m²

☐ überdachte Stellplätze und Garagen mit Nutzfläche über 250 m²

☐ Parkdecks

☐ nein ☐ ja, Vorgaben OIB sind eingehalten

☐ ja, gewählte alternative Ausführungen:

5.6. Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz, OIB-RL 3

- **Sammlung und Ableitung von Niederschlagswässern**
  gemäß OIB-RL 3, Punkt 3.1 (erforder. Berechnungen liegen bei)

	Dachflächen	Parkplätze	Verkehrsflächen	Hofflächen
Versickerung auf Gundstück Nr. ----------	☐	☐	☐	☐
Verrieselung auf Grundstück Nr. ----------	☐	☐	☐	☐
Einleitung öffent. Regenwasserkanal	☐	☐	☐	☐
Einleitung öffent. Mischwasserkanal	☐	☐	☐	☐
Einleitung Vorfluter	☐	☐	☐	☐
Sonstiges: ----------	☐	☐	☐	☐

- **Sammlung und Entsorgung von Abwässern und sonstigen Abflüssen**
  gemäß OIB-RL 3, Punkt 3.2

☐ öffentlichen Schmutzwasserkanal ☐ öffentlichen Mischwasserkanal

☐ Kleinkläranlage ☐ bestehend ☐ neu auf Grundstück Nr.: _____

☐ Sammelgrube ☐ bestehend ☐ neu auf Grundstück Nr.: _____

Abfallbeseitigung

Ausführung der Sammelstelle, gemäß OIB-Rl 3, Punkt 4:

☐ Stellfläche (lt. Lageplan) ☐ Abfallsammelraum (lt. Plan)

- **Beheizung und Warmwasserbereitung, Energiegewinnungen**

☐	Nah-/Fernwärme	Netzbetreiber: _____
☐	Zentralheizung	Heizsystem: _____
☐	Einzelheizung	Nennheizleistung (KW): _____
☐	Abgasanlage	Art: _____
☐	Warmwasseraufbereitung	Art: _____
☐	alternative Energiegewinnungen	Art: _____

- **Trinkwasser und Nutzwasser**
  gemäß OIB-RL 3, Punkt 7

☐ Anschluss an das Wasserleitungsnetz, Versorger: _____

☐ Anschluss an die Eigenanlage, Art: _____

- **Radonemission**
  gemäß OIB-RL 3, Punkt 8.2

☐ kein Radonvorsorgegebiet, kein Radonschutzgebiet

☐ Radonvorsorgegebiet, kein Radonschutzgebiet

☐ Radonvorsorgegebiet und Radonschutzgebiet

☐ Die Vorgaben gemäß ÖNORM S 5280-2 werden eingehalten.

- **Angaben der Belüftung von Räumlichkeiten**
  ergänzende Angaben gemäß OIB-RL 3

Aufenthaltsräume: _____

Sanitärräume: _____

Heizräume: _____

Garagen: _____

Sonstige: _____

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK Zertifiziert nach ÖNORM EN ISO 9001
Das Land Steiermark

- **Lagerung gefährlicher Stoffe**
  gemäß OIB-RL 3, Punkt 12

  Art und Menge des Lagergutes:

  Art der Lagerung:

5.8. Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit, OIB-RL 4

☐ Erschließung und Fluchtwege, gemäß OIB-RL 4, Punkt 2 ausgeführt

☐ Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen, gemäß OIB-RL 4, Punkt 3 ausgeführt

☐ Handläufe, gemäß OIB-RL 4, Punkt 3 ausgeführt

☐ Absturzsicherung, gemäß OIB-RL 4, Punkt 4 ausgeführt

☐ Verglasungen, gemäß OIB-RL 4, Punkt 5.1 sowie Punkt 5.3 ausgeführt

☐ Abrutschen von Schnee und Eis, gemäß OIB-RL 4, Punkt 5.2 ausgeführt

abweichende Ausführungen:

☐ Blitzschutz, gemäß OIB-RL 4, Punkt 6 ausgeführt

☐ kein Blitzschutz, Risikoanalyse liegt bei

☐ kein Blitzschutz ≤ 400 m² (Bruttogrundfläche der oberirdischen Geschosse)

5.9. Schallschutz, OIB-RL 5

☐ Schallschutz, gemäß OIB-RL 5 ausgeführt

abweichende Ausführungen:

Beilagen:
(beispielhaft, je nach Erfordernis)

☐ Bruttogeschoßflächenberechnung

☐ Bebauungsdichteberechnung

☐ Nutzflächenberechnung (erforderlich bei gemischter Nutzung)

☐ Berechnung des Bebauungsgrades

☐ Energieausweis bzw. Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile)

☐ Nachweis über Alternativenprüfung gem § 23 Abs 1 Z 8 Stmk BauG

☐ Nachweis der Überwachungsmaßnahmen für Tragwerke und Tragwerksteile (gem. OIB 1, Pkt. 2.1.2)

☐ Brandschutzkonzept (gem. OIB 2)

☐ Oberflächenentwässerungskonzept samt erforderlichen Berechnungen (gem. OIB 3)

☐ Nachweis des Bodenversiegelungsgrades gem § 23 Abs 1 Z 3a Stmk BauG

☐ Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. OIB 3)

☐ Nachweis über die Belichtung und Sichtverbindung nach Außen (gem. OIB 3)

☐ Betriebsbeschreibung (z.B.: Betriebsart, Betriebszeiten, Anlieferungszeiten, Nutzungsart, Anzahl Angestellte/Personal/Gästebetten und dgl.)

☐ Angaben für die Berechnung der Verwaltungsabgaben (z.B. m² der Flugdächer, Terrassen, Geländeveränderungen, Einfriedungen, Stützmauern, Werbeflächen, …)

☐ Angaben zu Punkt 5.4 Betriebsbauten

☐ Bescheinigung Löschwasser bei Betriebsbauten gem. OIB 2.1, Pkt 3.1

☐ Ergänzende Angaben bei Ausführung von Hochhäusern gem. Pkt. 3.2

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK Zertifiziert nach ÖNORM EN ISO 9001
Das Land Steiermark

Datum

Verfasser

Bauwerber

Zustimmungserklärung
Grundeigentümer § 22 Abs 2 Z 2 Stmk BauG

Bauführung übernommen am

Bauführer (Unterschrift

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK
Zertifiziert nach ÖNORM EN ISO 9001
Das Land Steiermark